LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Canada

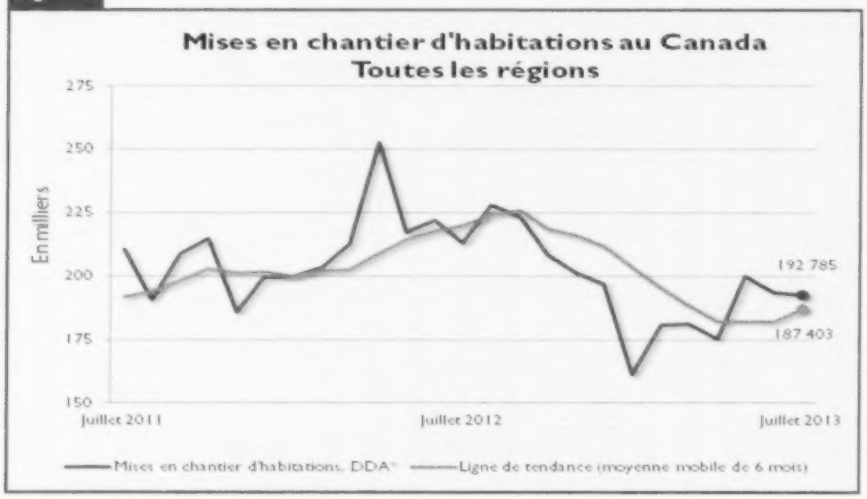
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2013

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 187 403 en juillet, comparativement à 182 141 en juin[1].
- Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, il se situait à 192 785 en juillet, ce qui est presque identique au résultat de 193 795 mises en chantier inscrit en juin[2].
- Le nombre d'unités neuves non écoulées par tranche de population a fléchi au deuxième trimestre de 2013 et s'est maintenu légèrement au-dessus de la moyennee.

Figure 1



Source : SCHL *Données désaisonnalisées annualisées.

[1]Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Étant donné la grande variabilité des chiffres estimatifs mensuels, la SCHL tient compte de la tendance, en plus du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, pour obtenir un portrait plus complet de l'état du marché de l'habitation. Dans certaines situations, il pourrait être trompeur de n'analyser que les DDA, car les mises en chantier d'habitations sont alimentées surtout par le segment des logements collectifs, où l'activité peut varier beaucoup.
[2]Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de suivre l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Mises en chantier
2 Logements neufs non écoulés
2 Permis de construire
3 Indice des prix des logements neufs
3 Marché de la revente
3 Ventes et nouvelles inscriptions MLS®
3 Rapport ventes-nouvelles inscriptions
4 Prix MLS®
4 Indice de Prix de Maison Teranet - Banque Nationale
4 Conjoncture économique
5 Statistiques sur le marché résidentiel

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations au Canada se chiffrait à 187 403 en juillet, comparativement à 182 141 en juin. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance des mises en chantier d'habitations a continué d'être relativement stable en juillet et demeure dans une fourchette étroite comprise entre 182 000 et 188 000 depuis mars 2013.

Repli des mises en chantier dans les centres urbains en juillet

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains[3] du Canada a diminué de 2,1 % en juillet par rapport au mois précédent pour s'établir à 172 974.

Le nombre désaisonnalisé annualisé de maisons individuelles mises en chantier en milieu urbain a régressé de 5,6 % pour s'établir à 58 708 en juillet, tandis que les mises en chantier de logements collectifs n'ont à peu près pas bougé et ont été au nombre de 114 266.

En milieu rural, le nombre désaisonnalisé annualisé estimatif de mises en chantier a augmenté de 16,1 % pour s'établir à 19 811 en juillet, alors qu'il se situait à 17 061 en juin.

Les stocks sont restés au même niveau en juillet

Le nombre de logements neufs non écoulés[4] s'est établi à 17 369 en juillet, ce qui est presque identique au niveau inscrit en juin, qui était de 17 422 logements. Le nombre de maisons – individuelles et jumelées – neuves en stock est passé de 7 029, en juin, à 6 999, en juillet. Cependant, la faible variation (0,4 %) constatée en juillet s'ajoute aux baisses plus importantes enregistrées en juin (3,0 %) et en mai (2,0 %) et accentue la contraction du stock de maisons individuelles et jumelées neuves. De même, après avoir diminué assez fortement le mois précédent, soit de 4,7 %, le nombre de maisons en rangée et d'appartements neufs en stock a varié de façon négligeable, à savoir de 0,2 %, en juillet : il s'est établi à 10 370, alors qu'il était de 10 393 en juin.

Le nombre d'unités neuves non écoulées par tranche de population (un moyen simple d'évaluer un éventuel risque de construction excessive), qui était de 5,6 au premier trimestre de 2013, a fléchi au deuxième trimestre de 2013 pour se fixer à 5,5 et ainsi dépasser légèrement la moyenne de 5,4 pour la période comprise entre le premier trimestre de 1982 et le deuxième trimestre de 2013.

Recul des intentions de bâtir en juin

Après s'être accrue pendant trois mois d'affilée, la valeur des permis délivrés pour la construction d'habitations, tout types de logements confondus, a fléchi de 12,9 %, de mai à juin[5].

La diminution de la valeur totale des permis de construire délivrés pour des propriétés résidentielles en juin tient à une baisse de la valeur des permis de construire délivrés pour des maisons individuelles et des logements collectifs, qui ont enregistré des replis respectifs de 7,4 % et 18,8 %. La réduction de la valeur des permis de construire délivrés pour des maisons individuelles fait suite à deux hausses mensuelles consécutives, tandis que celle accusée pour les logements collectifs fait suite à trois gains mensuels de suite.

En juin, les municipalités canadiennes ont délivré des permis autorisant la construction d'un nombre annualisé de 211 872 logements en, ce qui représente une baisse de 12,2 % par rapport à mai. Le nombre de permis

[3] Par centre urbain, on entend une agglomération d'au moins 10 000 habitants. La SCHL effectue son enquête dans les centres de 10 000 à 49 999 habitants à la fin de chaque trimestre. Les données des mois qui ne marquent pas la fin d'un trimestre sont des estimations.

[4] Les stocks mentionnés sont ceux des centres urbains comptant au moins 50 000 habitants. Les stocks de logements constituent un bilan du nombre d'unités achevées et non écoulées à une date donnée. Une unité est considérée comme « écoulée » lorsqu'une entente a été conclue pour l'achat de celle-ci. La définition de ce concept a été mise à jour récemment. Avant 2013, l'unité était considérée comme écoulée lorsqu'une entente avait été conclue pour l'achat ou pour la location de celle-ci. Cependant, les données sur l'écoulement des logements collectifs destinés à la location n'étaient pas toujours disponibles. Les données sur les conditions de l'offre dans le marché des propriétaires-occupants et dans le marché locatif sont dorénavant recueillies dans le cadre d'enquêtes distinctes (se reporter à l'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL pour le marché locatif et au Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL pour le marché des propriétaires-occupants). En outre, l'appellation de ces données (« achevés et inoccupés ») est devenue « achevés et non écoulés » puisque le décompte se fait maintenant en fonction de la conclusion d'un contrat exécutoire.

[5] Statistique Canada mène une enquête sur les permis de bâtir auprès de 2 400 municipalités. Le nombre de permis délivrés permet d'évaluer les intentions de construction et peut fournir une indication des mises en chantier à venir dans le secteur de la construction résidentielle.

délivrés a diminué de 4,1 % pour les maisons individuelles et de 16,0 % pour les logements collectifs, ce qui a porté le nombre d'unités autorisées à 73 380 et à 138 492, respectivement.

Croissance soutenue de l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) en juin

L'IPLN a augmenté de 1,8 % en juin 2013 par rapport au même mois en 2012, après avoir connu une hausse identique le mois précédent. La progression en glissement annuel de cet indice suit une tendance légèrement inférieure à celle de 2012 depuis le début de 2013. En effet, le rythme de croissance mensuel moyen d'une année à l'autre, qui était de 2,3 % en 2012, a ralenti pour s'établir à 2,0 % au cours de la première moitié de 2013.

Marché de la revente

Depuis le début de 2013, l'activité sur le marché de la revente, telle que mesurée par les ventes, les nouvelles inscriptions et les prix relevés par le Multiple Listing Service® (MLS®)[6], affiche un taux de croissance mensuel moyen positif. Cela contraste avec les baisses consécutives du niveau mensuel moyen enregistrées pendant les six derniers mois de 2012, période caractérisée par un taux de croissance mensuel moyen négatif du nombre désaisonnalisé de ventes et de nouvelles inscriptions MLS® et par une stagnation de la progression du prix MLS® moyen d'un mois à l'autre.

Les ventes MLS® sont restées essentiellement stables en juillet

En juillet, le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes MLS® est demeuré essentiellement le même, à 470 340, comparativement à 469 548 en juin.

Le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® a connu une hausse mensuelle moyenne de 1,5 % au cours des sept premiers mois de 2013, comparativement à une baisse mensuelle moyenne de 1,2 % au cours des six derniers mois de 2012.

Légère diminution des nouvelles inscriptions MLS® en juillet

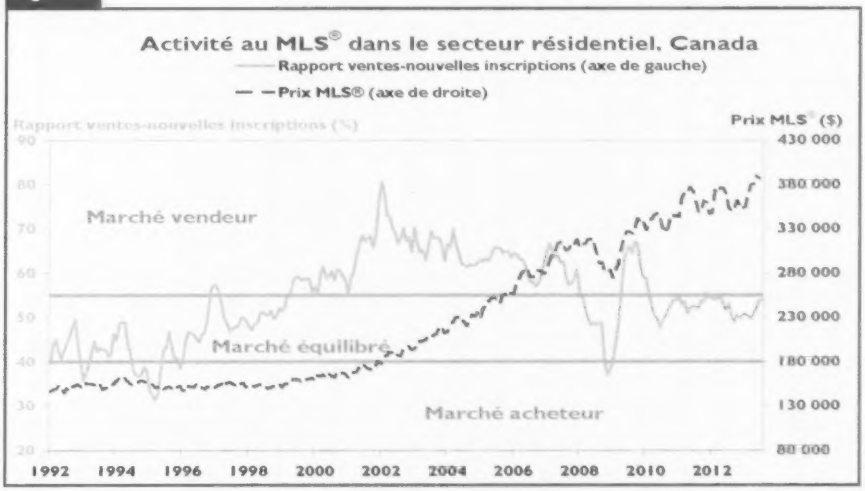
Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® a reculé de 0,4 % en juillet pour se situer à 870 576, comparativement à 874 320 en juin.

Les nouvelles inscriptions MLS® ont augmenté en moyenne de 0,5 % par mois depuis le début de 2013, alors qu'elles avaient accusé une baisse mensuelle moyenne de 0,9 % durant les six derniers mois de 2012.

Le marché s'est resserré en juillet, mais il est demeuré équilibré

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes[7]. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation de la demande. En juillet, le RVNI a atteint 54,0 %, après s'être établi à 53,7 % en juin. Ainsi, même si ce rapport est resté dans le territoire d'un marché équilibré en juillet, il s'est rapproché de 55,0 %, qui

Figure 2



Les données sont désaisonnalisées et annualisées et couvrent les principaux marchés du Canada.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®
Données en date de août 2013

[6] Multiple Listing Service (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[7] Dans l'ensemble du marché MLS® canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

correspond au seuil du territoire d'un marché favorable aux vendeurs (voir la figure 2).

En général, depuis novembre 2011, la conjoncture du marché se maintient dans la zone supérieure du territoire d'un marché équilibré. Le marché est resté équilibré car les tendances inverses observées pour les ventes et les nouvelles inscriptions MLS® se sont généralement annulées l'une l'autre au cours de cette période.

Hausse des prix sur le marché de la revente en juillet

En juillet, le prix MLS® moyen désaisonnalisé au Canada s'est accru de 1,9 % et a atteint 384 453 $, alors qu'il était de 377 346 $ en juin. Par ailleurs, le prix MLS® moyen non corrigé a augmenté de 8,4 % d'une année à l'autre, passant de 352 673 $ à 382 373 $.

Cette tendance positive s'observe aussi dans le mouvement de l'Indice des prix des propriétés MLS®[8], qui, en juillet, a progressé d'un mois à l'autre pour une sixième fois d'affilée. L'Indice des prix des propriétés MLS®, dont le calcul statistique tient compte de l'évolution dans le temps du type et de la qualité des logements vendus, a augmenté de 2,7 % dans les marchés visés entre juillet 2012 et juillet 2013, après avoir fait un gain de 2,3 % entre juin 2012 et juin 2013. En juillet 2013, l'indice s'est accru de 0,1% par rapport au mois précédent, comme il l'avait fait en juin.

Progression en juillet de l'Indice Composite National de Prix de Maison Teranet – Banque Nationale

L'Indice Composite National de Prix de Maison Teranet – Banque Nationale[MC9], qui s'appuie également sur des techniques statistiques pour prendre en compte les changements observés dans le type et la qualité des habitations vendues, a affiché une hausse de 1,9 % en juillet 2013 par rapport au même mois en 2012, soit un taux de progression semblable à ceux enregistrés au cours des trois mois précédents.

L'indice a réalisé un gain de 0,7 %, de juin à juillet. Il s'agit d'une cinquième augmentation de suite d'un mois à l'autre après une période de reculs continus entre septembre 2012 et février 2013. Cette variation des prix est comparable à celle de l'Indice des prix des propriétés MLS®.

Conjoncture économique

Selon Statistique Canada, le nombre d'emplois a augmenté de 1,3 % (gain de 225 900 postes), d'une année à l'autre, en juillet. L'emploi à plein temps s'est accru de 1,1 % en glissement annuel (gain de 153 900 postes), et l'emploi à temps partiel, de 2,2 % (gain de 72 000 postes).[10]

De juin à juillet, le niveau mensuel de l'emploi a diminué de 0,2 %, alors qu'il n'avait enregistré aucune progression entre mai et juin.

L'Indice des prix à la consommation (IPC) de Statistique Canada a monté de 1,3 % durant la période de douze mois ayant pris fin en juillet, à la suite d'une hausse de 1,2 % au cours de la période de douze mois terminée le 30 juin. L'indice de référence, qui exclut les huit composantes les plus volatiles de l'IPC et ne tient pas compte de l'effet des modifications des impôts indirects sur les autres composantes, a augmenté de 1,4 % durant la période de douze mois ayant pris fin en juillet, alors qu'il avait avancé de 1,3 % en juin. Cette dernière mesure sert d'indicateur du taux d'inflation globale futur.

Le 17 juillet, la Banque du Canada a annoncé qu'elle maintenait à 1,0 % son taux cible du financement à un jour. Elle a indiqué ce qui suit : « *Tant que l'économie canadienne affichera une marge importante de capacités inutilisées, que les perspectives en matière d'inflation resteront faibles et que l'évolution des déséquilibres dans le secteur des ménages continuera d'être constructive, la détente monétaire considérable en place actuellement demeurera appropriée. Au fil du temps, à mesure que la normalisation de ces conditions s'opérera, on peut s'attendre aussi à une normalisation graduelle du taux directeur, de façon à atteindre la cible d'inflation de 2 %.* »

D'après les données de la Banque du Canada, le taux moyen affiché par les banques à charte pour les prêts hypothécaires ordinaires de cinq ans est demeuré stable en juillet, se chiffrant à 5,14 % pour un cinquième mois de suite. Ce taux est relativement stable depuis juin 2012.

La prochaine annonce du Conseil de direction de la Banque du Canada concernant les taux d'intérêt est prévue pour le 4 septembre 2013. ■

[8] L'Indice des prix des propriétés MLS® mesure le prix des maisons individuelles, des maisons en rangée et des appartements vendus dans le Grand Vancouver, dans la vallée du Fraser, à Calgary, à Regina, dans le Grand Toronto et dans le Grand Montréal.

[9] L'Indice Composite National de Prix de Maison Teranet – Banque Nationale[MC] est fondé sur les ventes d'habitations dans onze marchés, soit ceux de Halifax, de Québec, de Montréal, d'Ottawa-Gatineau, de Toronto, de Hamilton, de Winnipeg, de Calgary, d'Edmonton, de Vancouver et de Victoria.

[10] Les chiffres ayant été arrondis, la somme de l'emploi à plein temps et de l'emploi à temps partiel pourrait ne pas correspondre aux totaux indiqués.

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

Mises en chantier, en milliers de logements

	2012	T4:12	T1:13	T2:13	M05:13	M06:13	M07:13
Canada, toutes catégories et régions	**214,8**	**203,5**	**175,5**	**185,5**	**199,9**	**193,8**	**192,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	10,8	-8,2	-13,8	5,7	13,9	-3,1	-0,5
Canada, toutes catégories, régions rurales	**21,3**	**21,6**	**17,0**	**17,3**	**17,4**	**17,1**	**19,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	8,5	-2,9	-21,4	2,1	8,0	-1,7	16,1
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**193,6**	**181,9**	**158,5**	**168,2**	**182,6**	**176,7**	**173,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	11,0	-8,8	-12,9	6,1	14,5	-3,2	-2,1
Canada, log. individuels, régions urbaines	**67,2**	**65,1**	**63,2**	**62,4**	**65,3**	**62,2**	**58,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	0,1	-5,0	-2,9	-1,3	1,8	-4,9	-5,6
Canada, log. collectifs, régions urbaines	**126,4**	**116,8**	**95,3**	**105,8**	**117,2**	**114,6**	**114,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	17,8	-10,7	-18,5	11,1	23,0	-2,3	-0,3
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	**3,9**	**3,6**	**2,7**	**3,1**	**3,1**	**3,2**	**3,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	11,4	-15,8	-24,7	12,6	12,4	3,3	-3,7
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	**0,9**	**1,0**	**0,9**	**0,8**	**1,0**	**0,9**	**0,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	0,1	-20,2	-4,0	-17,7	122,7	-9,1	-24,1
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	**4,5**	**5,2**	**4,6**	**3,5**	**5,2**	**2,8**	**4,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	-2,6	-4,5	-11,0	-25,0	131,8	-47,0	52,0
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	**3,3**	**2,9**	**3,4**	**2,9**	**3,8**	**4,6**	**2,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	-4,4	-13,1	16,3	-15,3	291,6	21,5	-51,7
Québec, toutes catégories et régions	**47,4**	**45,1**	**35,9**	**38,1**	**39,2**	**35,8**	**36,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	-2,1	-7,1	-20,3	6,1	-5,5	-8,6	1,1
Ontario, toutes catégories et régions	**76,7**	**69,3**	**56,7**	**57,9**	**70,2**	**62,3**	**61,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	13,2	-11,9	-18,2	2,1	44,9	-11,4	-1,2
Manitoba, toutes catégories et régions	**7,2**	**6,4**	**6,8**	**7,4**	**5,3**	**7,2**	**11,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	19,1	-22,4	6,1	8,4	-42,5	36,1	55,1
Saskatchewan, toutes catégories et régions	**10,0**	**11,1**	**6,6**	**7,5**	**7,8**	**8,6**	**8,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	41,8	3,2	-40,7	14,3	18,1	10,8	-4,2
Alberta, toutes catégories et régions	**33,4**	**34,5**	**33,7**	**39,2**	**42,4**	**37,9**	**33,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	29,9	6,5	-2,2	16,1	6,5	-10,4	-11,4
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	**27,5**	**24,5**	**24,0**	**25,3**	**22,1**	**30,6**	**31,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	4,0	-14,8	-1,8	5,1	-6,9	38,7	4,3

SOURCE : SCHL. Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrelles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées.
Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2012	T4:12	T1:13	T2:13	M05:13	M06:13	M07:13
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories, régions urbaines	193,6	181,9	158,5	168,2	182,6	176,7	173,0
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	2,5	2,3	1,7	2,0	1,9	1,9	1,5
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	0,7	0,6	0,8	0,5	0,7	0,6	0,4
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	3,9	4,7	4,2	3,0	4,6	2,3	3,6
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	2,5	2,1	2,8	2,2	2,8	3,3	1,2
Québec, toutes catégories, régions urbaines	40,5	38,1	30,0	31,3	32,9	30,0	29,6
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	74,4	66,0	55,0	56,0	68,4	60,4	59,5
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	4,9	4,1	5,1	5,9	3,7	6,1	8,6
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	7,9	9,6	5,8	6,4	6,7	7,1	6,8
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	30,6	31,8	30,5	36,8	39,9	35,6	30,9
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	25,5	22,8	22,7	24,1	21,0	29,4	30,8

SOURCE : SCHL. Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2012	T4:12	T1:13	T2:13	M05:13	M06:13	M07:13
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	6,7	6,7	7,5	7,0	7,2	7,0	7,0
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,5	7,5	24,7	24,7	26,8	24,7	21,2
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	10,7	10,7	10,8	10,4	10,9	10,4	10,4
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-17,0	-17,0	10,5	9,9	16,0	9,9	10,1
Indice des prix des logements neufs (2007 = 100)	108,0	108,8	109,3	109,7	109,7	109,9	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2,3	2,3	2,1	1,8	1,8	1,8	n.d.
Logements existants							
Ventes MLS® (en milliers de logements)*	454,5	428,7	427,4	454,2	455,3	469,5	470,3
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-1,2	-10,4	-10,3	-3,4	-2,9	2,4	2,9
Prix MLS® moyens (en milliers de $)**	363,4	360,3	367,4	372,8	370,1	377,3	384,5
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	0,3	0,3	1,1	2,7	2,4	4,7	8,2
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	3,17	3,07	3,00	3,05	3,00	3,14	3,14
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	5,27	5,24	5,21	5,14	5,14	5,14	5,14

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles.

* Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées annualisées (DDA).

** Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

63831_2013_M08

02 07 13